



# COMUNE DI PRATA CAMPORTACCIO

PROVINCIA DI SONDRIO

E-mail [segreteria@comune.pratacamportaccio.so.it](mailto:segreteria@comune.pratacamportaccio.so.it)  
Pec [comune.pratacamportaccio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.pratacamportaccio@pec.regione.lombardia.it)  
Tel. 0343 32351 - Fax 0343 33570 – C.F. / P.IVA 00115280141

Prata Camportaccio, 23.03.2024

Prot.n.1977  
Fascicolo IV.8.6-1

## BANDO PER GESTIONE IMMOBILI AD USO COMMERCIALE DEL COMUNE DI PRATA CAMPORTACCIO IN VIA CAMPO FIERA

Si rende noto che con deliberazione della Giunta Comunale n.26 del 16.03.2024 si è stabilito di dare in concessione d'uso i seguenti immobili comunali siti in Via Campo Fiera per uso commerciale come risulta dall'allegata planimetria (**Allegato 1**):

- Fabbricato distinto al catasto fabbricati al FG 42 - mappale 439 - sub. 4 – Categoria C1 di superficie catastale pari a mq 95,00 con vincolo di destinazione ad esercizio di somministrazione alimenti e bevande ed esercizio di vicinato con divieto d'esercizio delle seguenti attività: money transfer, phone center, sala giochi e qualsiasi attività inerente l'utilizzo di slot machine e di altri giochi d'azzardo elettronici, agenzia di raccolta scommesse, sexy shop;
- Fabbricato distinto al catasto fabbricati al FG 42 - mappale 583 - sub. 1 – Categoria B5 di superficie catastale mq. 38,00;
- Fabbricato distinto al catasto fabbricati al FG 42 - mappale 583 - sub. 2 – Categoria C2 di superficie catastale mq. 17,00 con vincolo di destinazione a servizi igienici aperti al pubblico negli orari di apertura dell'esercizio commerciale e/o con in occasione di eventi patrocinati dal Comune ed in condivisione con il gestore del campo da padel e beach volley;
- Porzione di immobile distinto al catasto terreni al FG 42 - mappale 582 – Categoria C7 di superficie catastale circa mq. 2.310 (duemilatrecentodieci) comprendente la tensostruttura e la piscina fuori terra al servizio esclusivamente del fabbricato di cui al mappale 439 - sub. 4 e la rimanente area scoperta. Su tale porzione insiste, sul tracciato indicato in planimetria, un diritto di passo pubblico pedonale per accedere all'area retrostante. L'area scoperta può essere destinata a:
  1. posa tavolini, sedie e attrezzature funzionali all'esercizio commerciale;
  2. area a verde attrezzato con panchine e fioriere;
  3. area giochi per bambini, ragazzi e famiglie.

Il concedente mette inoltre a disposizione del concessionario n.2 (due) posti auto per mq 30 (trenta) come individuati nella planimetria sopraccitata.

Il concedente ha la facoltà di installare sui fabbricati e porzioni di immobili sopra indicati ulteriori telecamere da configurarsi all'interno dell'impianto di videosorveglianza comunale per la sicurezza dall'area Campo Fiera.

Le modalità della concessione sono quelle indicate nello schema di contratto allegato al presente bando.

La concessione avrà la durata di 4 (quattro) anni e rinnovabili una sola volta per egual periodo. Il canone di concessione non potrà essere inferiore ad € 10.500,00 (diecimilacinquecento/00) annui (importo a base di gara) oltre ad I.V.A. di legge.

**Chiunque fosse interessato dovrà presentare all'Ufficio protocollo del Comune di Prata Camportaccio in busta chiusa debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura entro le ore 12.00 del giorno venerdì 19 aprile 2024 la seguente documentazione:**

**BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, costituita da:

- a) **apposita istanza** redatta su carta semplice, datata e sottoscritta con firma leggibile redatta su apposito modello allegato (**Allegato A**) contenente i seguenti elementi:
  - per le imprese individuali: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale/partita IVA dell'offerente ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese;
  - per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, estremi identificativi del rappresentante legale;
  - per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale;
- b) **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà** redatta su apposito modello allegato (**Allegato B**) resa e sottoscritta ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.n.445/2000 dal titolare/Legale rappresentante/delegato della ditta/Società partecipante o persona fisica.
- c) **bozza di contratto** (vedasi **Allegato C**) debitamente sottoscritto in ogni foglio in segno di piena accettazione con firma leggibile;
- d) **dichiarazione di presa visione** dei luoghi rilasciata dagli Uffici Comunali, previo sopralluogo (**Allegato D**).

**BUSTA 2 - OFFERTA ECONOMICA**, costituita da

- a) **dichiarazione del titolare/legale rappresentante o persona fisica** redatta su carta resa legale, indicante in cifre e in lettere il canone annuale offerto che non potrà essere inferiore all'importo annuo posto a base di gara (€ 10.500,00 (diecimilacinquecento/00) (**Allegato E**)

**Non saranno ammesse alla gara le offerte pervenute oltre il termine sopra fissato (ore 12.00 del giorno venerdì 19 aprile 2024).**

Il plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenenti le BUSTE 1 e 2 con la relativa documentazione, dovrà riportare esternamente la dicitura "Offerta per concessione d'uso immobili ad uso commerciale del Comune di Prata Camportaccio in Via Campo Fiera".

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e cioè il canone annuo di concessione di importo maggiore.

In caso di parità di offerta, si procederà ad una ulteriore gara tra i migliori offerenti alla pari ai sensi (articolo n.77 R.D.n.827/1924).

Il Responsabile dell'Area Affari Generali – Economica - Finanziaria f.f. provvederà allo svolgimento della gara e degli adempimenti conseguenti.

**E' motivo di esclusione la mancanza anche di uno solo dei documenti di cui sopra e/o la compilazione irregolare o incompleta degli stessi.**

**L'apertura delle buste si terrà presso il Municipio di Prata Camportaccio il giorno sabato 20 aprile 2024 alle ore 08.30.**

Il vincitore dovrà presentarsi per la stipula del contratto entro 30 gg. **dall'adozione dell'atto di aggiudicazione definitiva.**

Tutte le spese relative alla stipula del contratto, quali diritti imposte e bolli etc. sono a carico dell'aggiudicatario.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso l'Ufficio di segreteria comunale (telefono 0343 - 32351 – interno 3).

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI  
ECONOMICA – FINANZIARIA f.f.**

(Tarabini Davide)

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005